

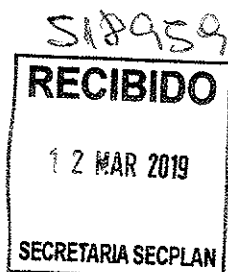


ORD.: **306**

ANT.: Ord N° 192 de Alcalde Valdivia de fecha 30.01.2019

MAT.: Emite Observaciones en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica de las Modificaciones Puntuales al Plan regulador comunal de Valdivia.

Valdivia, **08 MAR. 2019**



DE: **ANDREA WEVAR CARRASCO**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGION DE LOS RIOS**

A: **OMAR SABAT GUZMAN**  
**ALCALDE DE VALDIVIA**

Junto con saludar, me dirijo a usted en respuesta al ordinario indicado en el antecedente, en relación a la Evaluación Ambiental Estratégica de las Modificaciones Puntuales al Plan regulador comunal de Valdivia.

Una vez revisado el documento por parte del Departamento de Desarrollo Urbano, se emiten las siguientes observaciones:

1. En el numeral 1 Antecedentes del Plan, se sugiere profundizar en las características del Plan Regulador Comunal vigente, incluyendo sus modificaciones.
2. Se advierte que no existe claridad en la definición de objeto que motiva las modificaciones. Se solicita reformular.
3. Se sugiere indicar de forma clara las variables que definieron los territorios o áreas que son materia de modificación indicadas en el numeral 1.4 del informe.
4. Respecto al ámbito temporal señalado en el numeral 1.4 se sugiere realizar un análisis de procedencia de modificación y actualización del I.P.T., como mínimo, según lo señalado en la Ley 21.078, sin perjuicio de que el órgano responsable estime necesario actualizar o modificar en un plazo menor a lo estipulado en dicha norma.
5. Corregir tabla del numeral 2, en relación a la incidencia de la P.N.D.U. y agregar las siguientes políticas o planes:
  - a. Plan regional para la reducción de riesgo de desastre en la región de los ríos
  - b. Nueva Agenda urbana, suscrita por Chile el año 2016. Hábitat III.
  - c. O.D.S., O.D.M., Agenda 2030 Sobre Desarrollo Sostenible.
  - d. Plan de Ciudades de Adaptación y Mitigación al cambio Climático.
  - e. Plan de descontaminación Ambiental de Valdivia.
6. Se sugiere reformular los Objetivos Ambientales, identificando los valores Medioambientales e indicando la meta o fin con alcance territorial en los sectores específicos sujetos a modificación.
7. Respecto de lo planteado en los criterios de desarrollo sustentable, se sugiere revisar la redacción y coherencia con los objetivos ambientales, de manera que permita identificar las opciones de desarrollo más pertinente de implementar.

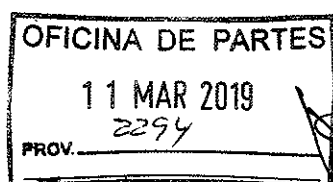
8. En relación a los Factores críticos de decisión se sugiere definir de forma clara y más específica, teniendo en consideración que el "Patrimonio natural" y "riesgos naturales" no son factores en sí mismos, sino cómo afectan en la evaluación de las opciones de desarrollo. En pos de mejorar la comprensión de los mismos se sugiere considerar la incorporación de un objetivo para cada FCD, el criterio de evaluación y su indicador respectivo que den cuenta de los temas claves de sustentabilidad a considerar en la evaluación. **¿Cómo se focaliza en lo estratégico?** Ejemplo: Distribución de los usos de suelo, Conservación del Patrimonio natural y cultural, Reducción de riesgos de desastres, entre otros.
9. En relación a las "Implicancias sobre el Medio Ambiente y la Sustentabilidad que generarían las opciones de desarrollo" se sugiere en el número 1 referirse más bien a la conservación de los ecosistemas naturales presentes en el territorio con una mirada sistémica. En el punto número 2 se sugiere mejorar la redacción en términos de que el saneamiento de las áreas urbanas es un efecto de una acción mayor, que tiende a mitigar los efectos negativos al medio ambiente derivados del sistema sanitario existente. Asimismo, en el punto 3, se recomienda explicitar concretamente las implicancias sobre el medio ambiente y la sustentabilidad que generará la densificación de los sectores céntricos de la ciudad.
10. En relación a la Imagen Objetivo estipulada de la Ley 21.078, que tiene como espíritu la participación temprana en los proceso de planificación urbana, es sugerencia de este servicio, que vuestro Municipio realice el proceso estipulado en el artículo 28º octies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones con el fin de cumplir con los estándares actuales de transparencia en los procesos modificatorios de Instrumentos de Planificación Territorial, tal como lo indica el numeral 3 de la Circular DDU 410. Adicionalmente es preciso señalar que debido a que no existe jurisprudencia a la fecha sobre estas materias, no es posible garantizar que, en el marco de la Toma de Razón de la Modificación del PRC, por parte de Contraloría General de la Republica, esta, no objete la inexistencia de una imagen objetivo y su proceso aprobatorio tal como lo indica dicha norma,

Sin otro particular se despide atentamente.



FBA/CPA  
Distribución:

- Destinatario
- Archivo Unidad de Desarrollo Urbano, Seremi Minvu Región de Los Ríos
- Archivo Of. Partes



CC PLAN

Don

le Admin. Municipal  
Valdivia