

OFICIO UT/2019 N°

85

ANT.: Oficio Ord. N°192 del Sr. Omar Sabat Guzmán, de fecha 30.01.2019.

MAT.: Emite pronunciamiento sobre Evaluación Estratégica Ambiental de las Modificaciones Puntuales al Plan Regulador Comunal de Valdivia.

VALDIVIA,

14 FEB 2019

DE : SANDRA ILI RAIMILLA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y
TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE LOS RÍOS (S)

A: SR. OMAR SABAT GUZMÁN
ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

Junto con saludar, y de acuerdo a lo señalado en el ANT:, informo a usted que se ha procedido a la revisión del informe de avance de las Modificaciones Puntuales al Plan Regulador Comunal de Valdivia, en el marco de la Evaluación Estratégica Ambiental, realizándose observaciones al referido documento, los que se encuentran la minuta adjunta al presente documento.

Sin otro particular, y agradeciendo desde ya su disponibilidad, saluda atentamente a usted,

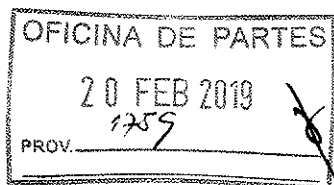

SANDRA ILI RAIMILLA
Secretaria Regional Ministerial
de Transportes y Telecomunicaciones (s)
Región de Los Ríos

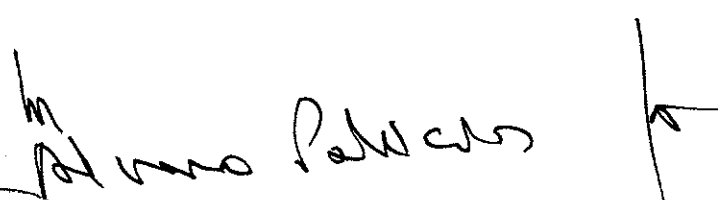

NMF/EAC/eac

Ing.: 334 (01.02.2019)

Distribución:

1. Destinatario.
2. Sr. Álvaro Palacios, Asesor Urbanista I. Municipalidad de Valdivia.
3. Archivo Unidad Técnica.
4. Oficina de Partes.






MINUTA OBSERVACIONES EVALUACIÓN ESTRATÉGICA AMBIENTAL DE LAS MODIFICACIONES PUNTUALES AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA

Observaciones realizadas al Informe de Capacidad Vial:

1. El Estudio de Capacidad Vial presentado corresponde a un informe parcial, de acuerdo a lo expresado en ese documento. al respecto, se solicita entregar el documento definitivo para realizar la respectiva revisión y emitir pronunciamiento respecto del documento final.
2. Respecto a lo señalado en el punto 3.1 "Niebla" del informe se indica que: *"Existen además sistemas colectivos de transporte privado a través de buses que recorren la costa desde Valdivia hasta Curiñanco, pasando por Niebla, Los Molinos y San Ignacio"*. Al respecto se solicita corregir dicha aseveración, pues el transporte descrito corresponde a transporte público del tipo rural, y no a transporte privado.
3. Respecto a lo indicado en el punto 3.2 "Kunstmann", el informe señala lo siguiente: *"En este caso se mantendrá el destino industrial, y se le agregará destino residencial de tipo turístico (Por ejemplo, un hotel)"*. Es necesario precisar que este sector se está consolidando como una zona netamente residencial, en la actualidad existe un macro lote con 411 viviendas proyectadas (permiso de edificación emitido por la DOM, con su respectivo EISTU aprobado). adicionalmente, existen en el sector diversos proyectos habitacionales con un número no menor de viviendas (se estima cercano a 2.000 unidades), por lo que se solicita dar otro enfoque a este sector.
4. Respecto al análisis del sector "Kunstmann" indicado en el punto 3.2 del informe de Capacidad Vial, se señala que el flujo vehicular de la ruta T-350 son principalmente asociados al turismo. Es necesario indicar que en época estival esta ruta es la más transitada a nivel regional, y que debido a que los proyectos inmobiliarios que se han ido incorporando al sector, el volumen vehicular ha ido en aumento. Por lo anteriormente señalado se solicita corregir la descripción de la zona.
5. Siguiendo con lo indicado en el punto 3.2 "Kunstmann" del informe, en ese acápite se señala: *"...en función a los usos propuestos, eventualmente surgirán aperturas de nuevas vías al interior del predio las cuales tendrán que evaluar su impacto y acceso desde la ruta T-350"*. Al respecto, se solicita considerar el proyecto de prefactibilidad del MOP denominado "Mejoramiento interconexión vial Las Mulatas-Torobayo-Cutipay", dicho estudio permite además conectar con el sector "Arica". Lo anterior considerando que la única conexión con el centro de Valdivia es a través del eje Ruta T-350 Los Lingues y en ese tramo está el Puente Cruces, cuya construcción finalizó en el año 1987. Se solicita evaluar e incluir los aspectos anteriormente mencionados.
6. Respecto a lo descrito del transporte público, se solicita incluir todas las líneas de transporte público de pasajeros que operan en la comuna, pues se ha detectado que en las descripciones realizadas se han omitido características propias, como por ejemplo no se incluyó como modo de transporte al taxi colectivo, que es un modo relevante en el transporte de la ciudad. Es necesario indicar que dicho catastro que puede ser solicitado en la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones.
7. Se solicita corregir. La expansión de la zona Collico y la zona es hacia el nor-orienté de la ciudad y no hacia el sur.
8. En el informe se señala: *"...generando al mismo tiempo un borde río accesible, que es la característica principal de Valdivia desde el punto de vista turístico"*. Al respecto, es necesario indicar que la visión de río accesible debe ir más allá de lo turístico, debe ser un modo de transporte que se integre a los modos convencionales de transporte, lo que se justifica principalmente por la baja oferta vial que posee la ciudad, además de potenciar la condición de ríos navegables que posee la ciudad, y de integrarlos de forma positiva y

no como una barrera natural. Se solicita cambiar el enfoque e incluir a los ríos como un modo de transporte. Adicionalmente, se solicita incluir la definición de visión ciudad, la que está inserta Estudio de Actualización del Sistema de Transporte Urbano de Valdivia, cuyo mandante es Sectra

9. Se solicita indicar día en que se realizaron las mediciones descritas en el informe.
10. Respecto a lo descrito a la conectividad con el sector de Isla Teja, es necesario indicar que es un problema presente desde hace bastante tiempo, por lo que se hace necesario incluir el modo de transporte fluvial para conectar con la Isla Teja. El mismo análisis debe realizarse para el sector "Kunstmann" (Torobayo-Cutipay), que en la actualidad ya está presentando problemas de conectividad.
11. Respecto a lo señalado en el punto 6.3.3.2 del informe, falta complementar cómo conecta a Arica con el sector Torobayo el proyecto P90, que de acuerdo a este estudio, el lugar se ubica en la zona denominada "Kunstmann", lo que implica cruzar obligadamente el Río Valdivia. Dicho proyecto tiene relación con el estudio de prefactibilidad del MOP "Mejoramiento interconexión vial Las Mulatas-Torobayo-Cutipay". Se solicita incluir dicho estudio, analizar y complementar la respectiva información.
12. En el informe se indica lo siguiente: *"Una de las principales problemáticas de Valdivia es la concentración de flujo que existe en el eje Picarte que provoca problemas de congestión, lo que se explica por ser un eje radial hacia el centro"*. Al respecto, es necesario indicar que el eje Picarte es el único eje radial hacia el centro y que comunica con la salida sur de la ciudad, y que demuestra la escasa oferta vial existente en la ciudad. Se solicita ahondar fundadamente en este punto.


NMF/EAC
Valdivia, 15.02.2019